

NEWSLETTER 04/10

Liebe Wohnweckerinnen und Wohnwecker

Die diesjährige Jahresversammlung stiess wiederum auf grosses Interesse. Wir möchten Ihnen nun mit dem vierten Newsletter weitere Informationen rund um das **Projekt Wohnweck Luzern** schicken.

2. JAHRESVERSAMMLUNG 2010

des Vereins Wohnweck Luzern, 8. September 2010, 17.30 Uhr
an der Industriestrasse 17, 6005 Luzern

Der Präsident:

Harry van der Meijs

Vorstandsmitglieder:

Wilma Arnold, Franziska Kolb, Benno Zraggen, Marta Bühler (entschuldigt)

Teilnehmerinnen und Teilnehmer:

siehe Beilage

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Rückblick aufs Jahr 2009
3. Genehmigung des Protokolls MV 2009
4. Mitglieder und Kassastand
5. Wahl neuer Vorstand und Wahl der zwei Rechnungsrevisoren/innen
6. Behandlung von Anträgen des Vorstandes und der Mitglieder
7. Stand der Dinge und Ausblick
8. Ausblick nach Horw, Kriens, Emmen
9. Varia und Apéro

PROTOKOLL

1. Begrüssung durch den Präsidenten

Der Präsident begrüsst die Anwesenden im Namen des Vorstandes.
Anwesende und entschuldigte Personen siehe Beiblatt

2. Rückblick aufs Jahr 2009

Im Blickwinkel des Wohnwerks waren:

- > Werkhof-Areal Littau, Zweithöchstes Angebot durch ABL/Wohnweck bei der Versteigerung
- > Quartier Feldbreite Emmenbrücke, Anfrage ABL Wohnnutzung läuft
- > Zentrum-Zone Bahnhof Horw: zentrale, zentrumsnahe Lage, erschlossen
(Bebauungsplan erstellt, gemischt Nutzung vorgesehen, Investoren gesucht)
- > Teiggi-Areal Kriens: zentrale, zentrumsnahe Lage, Wohnweckhof mit durchmischter
Nutzung bei Projektgewinner Längacher & Emmenegger (Hansjörg Emmenegger ist
Mitglied beim Wohnweck)
- > Industriestrasse Luzern, städtebauliche Studie im Auftrag des Stadtrats wird
in der BZO-Revision aufgenommen, Wohnweck kann an geplantem Wettbewerb teilnehmen.

██████████
██████████

3. Genehmigung des Protokolls MV 2009

Das Protokoll der MV 2009 wird einstimmig angenommen.

4. Mitglieder und Kassastand

Mitglieder Stand: 82

| | |
|---|------------|
| Kassastand: Einnahmen durch Mitgliederbeiträge/Gönner/Spenden | Fr 4300.00 |
| Ausgaben | Fr 3229.85 |
| Kassastand Total | Fr 1070.15 |

Die Rechnung 2009 wird von Revisor Bruno Koch gutgeheissen und durch die Anwesenden einstimmig angenommen.

5. Wahl neuer Vorstand und Wahl der Rechnungsrevisoren

- > Marta Bühler verlässt per Ende Vereinsjahr den Vorstand. Sie bleibt dem Wohnwerk aber als Mitglied erhalten.
- > Als Ersatz wird Fridolin Schwitter vorgeschlagen und einstimmig gewählt. Fridolin Schwitter ist ehemaliger Wirtschaftsberater in Luzern und kennt als Kapuziner-Bruder auf Zeit auch das klösterliche Wohn- und Werkleben. Leider konnte er an der Versammlung nicht persönlich teilnehmen.
- > Die Rechnungsrevisoren Bruno Koch und Peter Bühler (nicht anwesend) wurden einstimmig wiedergewählt.

6. Behandlung von Anträgen des Vorstandes und der Mitglieder

Der Antrag des Präsidenten, die Strategie der parallelen Projektentwicklung an verschiedenen Standorten zu verfolgen, wird von der Versammlung einstimmig angenommen. Die Idee an der Industriestrasse soll weiterentwickelt und nicht kampflös dem sogenannten freien Markt überlassen werden.

7. Stand der Dinge und Ausblick

> Wettbewerb und BZO-Revision

Die Stadt Luzern plant wie bereits erwähnt an der Industriestrasse einen Ideenwettbewerb auszuschreiben. Die Zuschlagskriterien der Baudirektion Stadt Luzern – auch die Kriterien für die städtischen Grundstücke an der Industriestrasse als Teil vom Schlüsselareal >Steghof< – sind noch unklar und nicht ausformuliert. Für einen allfälligen Wettbewerb ist zudem noch keine Jury vorhanden. Mehr Klarheit sollte die städtische Revision der Bauzonenordnung (BZO) geben. Diese wird ab Montag 20. Sept. 2010 vorgestellt.

Der Verein Wohnwerk bleibt dran und versucht, seine Anliegen im Mitwirkungsverfahren der BZO-Revision einzubringen.

> Professioneller Suchauftrag

Der Vorstand des Vereins Wohnwerk wird weiterhin auf anderen Arealen im Grossraum Luzern nach Grundstücken suchen, welche die Kriterien für ein Wohnwerk erfüllen. Ein gezielter Suchauftrag für die Firma arag Immobilien soll zudem helfen, weitere Gelegenheiten zu nutzen.

██████████
██████████

8. Ausblick nach Horw, Kriens, Emmen

> Emmenweid

Das Projekt Wohnwerk wurde beim Verein Emmen Go und dem Gemeindepräsident Thomas Willi vorgestellt. Falls bei der vorderen Emmenweid Wohnwerk ähnliche Nutzungen vorgesehen werden, wäre diese Lage interessant. Harry van der Meijs und Hansjörg Emmenegger bleiben in Kontakt.

> Kriens Teiggi-Areal

Der Vorstand hat Anfang 2010 gemeinsam mit der allgemeinen baugenossenschaft luzern abl eine schriftliche Bewerbung für das Teiggi-Areal eingereicht. Am 27. September 2010 wird der Vorstand mit der abl den Herren Gemeindeammann, Baudirektor und Bauvorsteher der Gemeinde Kriens das Projekt Wohnwerk vorstellen und ihre Bewerbung vor Ort erläutern.

9. Varia und Apéro

Frage aus der Versammlung zum Areal in Emmenbrücke: Ist eine Durchmischung mit dem Gewerbe an der Emmenweid (Swiss Steel, Industrie) überhaupt möglich?

Eine solche Durchmischung ist laut Harry van der Meijs grundsätzlich möglich, vorausgesetzt, die Lärmimmissionen bleiben für das Wohnen in einem erträglichen Rahmen. Dabei ist jedoch zu betonen, dass Lärmimmissionen in Wohnquartieren nicht zu unterschätzen sind. Am Anfang sind diese meistens akzeptiert, auf die Dauer entstehen Probleme. Bekannte Beispiele hierzu gab es auch in der Stadt.

Wortmeldungen von Mitgliedern zur Wohnwerk-Idee (tabellarisch):

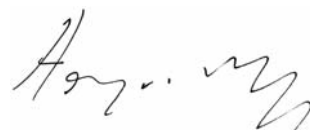
- Im Vordergrund steht die soziale Vernetzung, die gegenseitige Bereicherung, die Durchmischung
- Wohnen und Arbeiten kombiniert
- Mögliche Areale liegen im urbanen Grossraum Luzern: Horw, Kriens, Littau, Emmenbrücke, Rothenburg, Ebikon, Stadt Luzern

Mit einer anschliessenden angeregten Diskussion über Partizipation, Architektur und Städtebau wird die zweite Mitglieðerversammlung bei einem gemütlichem Apéro abgerundet.

Für das Protokoll:



Wilma Arnold, Vorstandsmitglied



Harry van der Meijs, Präsident

VEREIN WOHNWERK

LUZERN

Industriestrasse 17
6005 Luzern

www.wohnwerk-luzern.ch
PC-Konto 60-258128-8

WEITERE PROJEKTE

Teiggi-Areal Kriens

- Präsentation Projekt Wohnwerk
vor der Gemeinde Kriens am
27.9.2010



Emmenbrücke Viscose-Areal

- Vorstellen Projekt Wohnwerk
beim Verein Emmen Go und
Gemeindepräsident Willi



Holz Bahnhof Süd und

Ziegelei Holz

- Interesse an Teilbereich
Bebauungsplan in Bearbeitung
Lengacher & Emmenegger



VEREIN WOHNWERK

LUZERN

Industriestrasse 17
6005 Luzern

www.wohnwerk-luzern.ch
PC-Konto 60-258128-8