



www.wohnwerk-luzern.ch

Luzern, 15. Januar 2008

**VEREIN WOHNWERK LUZERN**

**JETZT BEITRETEN – EIN INNOVATIVES PROJEKT UNTERSTÜTZEN  
UND AUS ERSTER HAND INFORMIERT WERDEN**

Sehr geehrte Damen und Herren

**Es gibt Neuigkeiten:** Die Initiantinnen und Initianten des Projekt Wohnwerk Luzern haben am 5. Januar 2009 den **Verein Wohnwerk Luzern** gegründet. Ziel des Vereins ist es, auf demokratische und partizipative Art und Weise das Bauprojekt Wohnwerk zu entwickeln und zu realisieren.

Der Vorstand des Vereins – bestehend quartieransässigen Bewohnern, Firmen, Institutionen, Planern und Künstlern – lädt Sie gerne ein, beim Wohnwerk Luzern mit zu wirken. **Beitreten ist ganz einfach:** Zahlen Sie per beigelegtem Einzahlungsschein den entsprechenden Mitgliederbeitrag ein – schon sind Sie Teil eines innovativen Projekts.

Die Mitgliederbeiträge:

- Einzelpersonen, Familien, Vereine Fr. 30.00
- Firmen, gemeinnützige Institutionen Fr. 100.00
- Gönner ab Fr. 200.00

Als Mitglied werden Sie regelmässig aus erster Hand informiert: in der Beilage erhalten Sie unseren ersten Vereinsnewsletter.

**Wir freuen uns, Sie als Mitglied beim Verein Wohnwerk begrüßen zu dürfen.**

Harry van der Meijs  
Präsident Verein Wohnwerk Luzern

Beilagen:

- Newsletter 01/09
- Statuten Verein Wohnwerk Luzern
- Einzahlungsschein
- Flyer Wohnwerk Luzern

Liebe Wohnweckerinnen und Wohnwecker

Wir freuen uns, Ihnen mit dem ersten Newsletter eine Palette von Informationen rund um das **Projekt Wohnwerk Luzern** vermitteln zu können.

### **WAS BISHER GESCHAH**

- 2006** Im Januar 2006 präsentierte die Initiative Wohnwerk dem Stadtrat das Projektentwicklungskonzept ‚Wohnwerk Luzern an der Industriestrasse‘. Obwohl die Idee einer integrativen, Generationen übergreifenden, ökologisch wegweisenden und sozial durchmischten Arbeits- und Wohnsiedlung beim Stadtrat als interessant erachtet wurde, gab es Verzögerungen. Die Behandlung im Stadtparlament wurde zu Lasten wichtiger und grösserer Bauprojekte der Stadt laufend verschoben.
- 2007** Im 2007 stiess die Allgemeine Baugenossenschaft Luzern abl, auf der Suche nach Büroräumlichkeiten für die eigene Geschäftsstelle, als Investorin zum Wohnwerk Luzern. Gemeinsam meldete man bei der Stadt das Interesse an, die Grundstücke an der Industriestrasse im Baurecht oder käuflich zu erwerben. Eine baldige Realisierung schien zuerst in Reichweite zu rücken. Eine Antwort des Stadtrates blieb weiterhin aus.
- 2008** Im April 2008 beschloss der Stadtrat die Grundstücke an der Industriestrasse bis zur anstehenden BZO-Revision in der Reserve zu belassen. Das mittlerweile als Schlüsselareal erkannte Quartier sollte jedoch im Rahmen einer grossräumigeren Quartierplanung verknüpft werden.  
Um dem Problem des fehlenden, konkreten Zeithorizonts zu entgegnen, lud Wohnwerk Luzern in Juni 2008 alle InteressentInnen, Parlamentarier und Presse zu einem Informationsabend ein. Politisches Interesse führte dazu, dass verschiedene GrossstadträtInnen aus mehreren Fraktionen beim Stadtrat das Postulat 420 ‚Die Planung an der Industriestrasse unverzüglich angehen‘ einreichten.

### **WIE WEITER?**

Nach rund dreijähriger Wartezeit kommt das Bauprojekt Wohnwerk Luzern erneut auf das politische Parkett. Am **29. Januar 2009** wird das Stadtparlament über das weitere Vorgehen im Bezug auf die Entwicklung des Gebietes der Industriestrasse beraten.

Es ist wichtig, dass dieses Postulat von einer grossen Mehrheit in allen Fraktionen und vom Stadtrat entgegen genommen wird. Der Vorstand des Vereins Wohnwerk Luzern führt zu diesem Zweck mit dem Stadtrat und mit den ParlamentarierInnen Gespräche. Dies mit dem Ziel, das Projekt innert nützlicher Frist weiterentwickeln und realisieren zu können. Das Bestimmen eines verbindlichen Zeithorizonts und die Ausarbeitung eines Planungsverfahrens für die Industriestrasse ist hierbei beim Wohnwerk Luzern von grossem Interesse.

Besten Dank für Ihr Interesse am Wohnwerk Luzern

Mit freundlichen Grüssen

Verein Wohnwerk Luzern

Der Vorstand: Harry van der Meijs, Wilma Arnold, Marta Bühler,  
Franziska Kolb, Benno Zgraggen